



Numéro de l'acte	2025-68-URBMC
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	3.2.1

## CONSEIL MUNICIPAL DU 07 JUILLET 2025

### QUESTION N°2025-68

**URBANISME** : QUARTIER REPUBLIQUE – ANCIENS BUREAUX D'ARC FRANCE AVENUE DU GENERAL DE GAULLE ET PARCELLE CADASTREE SECTION F-3120p – CESSION CAPSO

#### **RAPPORTEUR :**

Monsieur Jean-Pierre LAMIRAND

Adjoint au Maire, Aménagement du territoire – Urbanisme – Travaux – Voirie - Cimetières

---

#### **Le conseil municipal,**

**Vu** la délibération n°2024-152 du Conseil Municipal du 16 décembre 2024 relative à l'actualisation du projet de requalification du centre-ville

**Vu** la délibération n°207-25 du Conseil Communautaire de la CAPSO du 26 juin 2025 relative à l'acquisition des anciens bureaux d'ARC FRANCE

**Vu** les avis du domaine en date du 9 juillet 2024 et du 5 février 2025

**Considérant** que la CAPSO étudie un projet de création d'un nouvel hôtel communautaire sur le site de l'ancien centre administratif de la société ARC FRANCE, situé avenue du Général de Gaulle à Arques

**Considérant** que la CAPSO est propriétaire du bâtiment en partie

**Considérant** que la commune d'Arques est propriétaire des volumes de co-propriété 5 (ex-local du bureau d'études V2R) et 1, 2, 3 représentant une surface bâtie d'environ 626 m<sup>2</sup>, situés sur les parcelles cadastrées section F-3111, F-3112 et F-3113

**Considérant** que la commune d'Arques est propriétaire de la parcelle cadastrée section F-3116, sur laquelle serait prévu le parking de l'hôtel communautaire

**Considérant** que cet ensemble immobilier est valorisé au prix de 743 000 € HT, avec une base de 50 € HT le m<sup>2</sup> pour le terrain nu

**Considérant** qu'en raison des inondations en novembre 2023 et janvier 2024, le site de l'école de musique et de danse situé rue Henri Puype à Arques est voué à être démoli

**Considérant** que la CAPSO envisage sa reconstruction sur une emprise d'environ 3 500 m<sup>2</sup> à prendre dans la parcelle cadastrée section F-3120

**Considérant** que ce terrain est valorisé au prix de 50 € HT le m<sup>2</sup>, soit un prix approximatif de 175 000 € HT

**Après avoir entendu son rapporteur,**

**ARTICLE 1 : DECIDE** la cession des biens décrits ci-dessus aux conditions susvisées

**ARTICLE 2 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à bien vouloir signer les actes notariés à intervenir et tout document d'y rapportant

**ARTICLE 3 : CONFIE** la rédaction des actes à Maître Anne-Sophie MASSET, 21 Place Roger Salengro à Arques

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

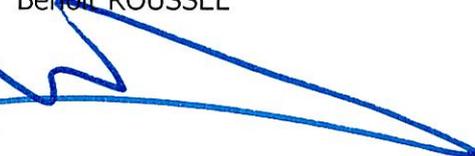
- Votes favorables	20
- Votes défavorables	0
- Abstentions	0

Fait à ARQUES  
Le 07 juillet 2025

La secrétaire de séance,  
Christine COURBOT

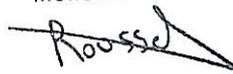


Le Maire,  
Benoît ROUSSEL



Acte administratif certifié exécutoire  
après réception en Sous-Préfecture  
10 JUIL. 2025 et publication ou  
notification le 10 JUIL. 2025

Monsieur le Maire



Benoît ROUSSEL



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 07 JUILLET 2025**

**Affiché le 10 juillet 2025**

L'An Deux Mille Vingt Cinq le 07 juillet à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du conseil municipal sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le 01 juillet Deux Mille Vingt Cinq accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT – Jackie GUTTMANN - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **15 présents**
- **7 absents non excusés**
- **5 absents excusés avec pouvoir**
- **2 absents excusés sans pouvoir**

**Jackie GUTTMANN ayant donné pouvoir à Benoît ROUSSEL**

**Peggy VAN GOETHEM-MARECAUX ayant donné pouvoir à Stéphane FINARD**

**Corinne REANT ayant donné pouvoir à Christine COURBOT**

**Dominique LARDEUR ayant donné pouvoir à Francis PRED'HOMME**

**Stéphanie BODDAERT ayant donné pouvoir à Cécile CARON**

**Madame Christine COURBOT est nommée secrétaire de séance.**